

Эксперт: Ячменева Яна Львовна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224900

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ КОПНИНО, ДАЛЬНЯЯ УЛИЦА, 19

Продается дом
26 000 000 рублей

Продается просторный двухэтажный дом для круглогодичного проживания (210 м²) в 20 км от МКАД.

Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, приватность и развитую инфраструктуру. Дом построен качественно «для себя», эксплуатировался бережно всего 3 года в качестве загородной резиденции.

Локация и окружение:

Участок расположен всего в 20 км от МКАД, что обеспечивает быструю транспортную доступность до Москвы при сохранении тишины и чистого воздуха. Уникальное преимущество локации — лесополоса с трех сторон, создающая эффект полного уединения. При этом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазин «Магнит» в 200 метрах. Зона активной доставки всех крупных маркетплейсов (Ozon, WB, Яндекс, Купер).

Характеристики дома:

Общая площадь 210 м². Современная планировка предусматривает 4 изолированные спальни, просторную кухню-гостиную (28 м²), 2 полноценных санузла (один с душевой на 1 этаже, второй с ванной на 2 этаже), бойлерную, две кладовые и встроенный гараж.

1 этаж: Оборудован системой водяного теплого пола. Здесь расположены гостевая спальня, зона отдыха, технические помещения и выход в гараж.

2 этаж: Три уютные спальни, одна из которых имеет выход на крытый панорамный балкон с живописными видами.

Участок и благоустройство (12 соток):

Территория полностью готова к жизни и отдыху:

Ландшафтный дизайн с плодовоягодными культурами, хвойниками и мини-огородом с теплицей.

Отдельная крытая мангальная зона и веранда для летнего отдыха.

Детская игровая площадка.

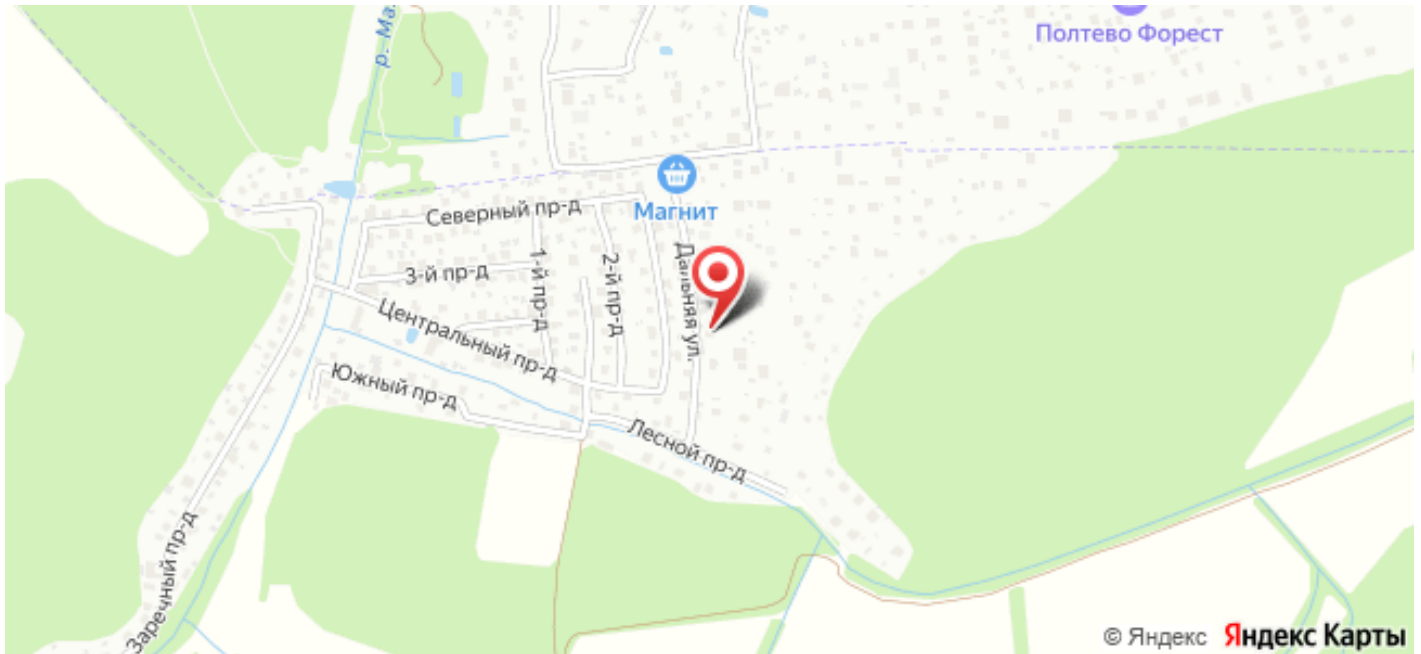
Главная особенность: Крытый бассейн с действующим дровяным подогревом, позволяющий наслаждаться водой в любую погоду.

Декоративный искусственный пруд с рыбками и хозяйственный блок.

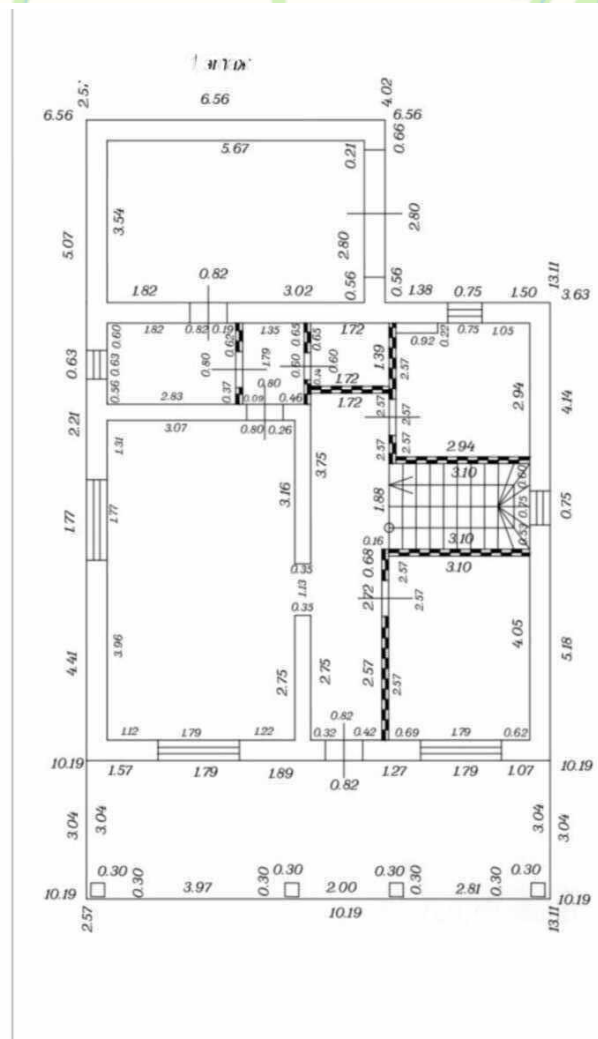
Дом введен в эксплуатацию, все коммуникации работают исправно. Это готовое решение для тех, кто ищет загородный дом премиум-класса без необходимости дополнительных вложений. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	12 сот.
Тип недвижимости	Загородная	Сан. узел	На улице
Подтип	дом	Гараж	Да
Путь до метро	На автомобиле	Бассейн	Да
Время до метро	23 мин.	Возможность постоянного проживания	Да
Этажей	2		

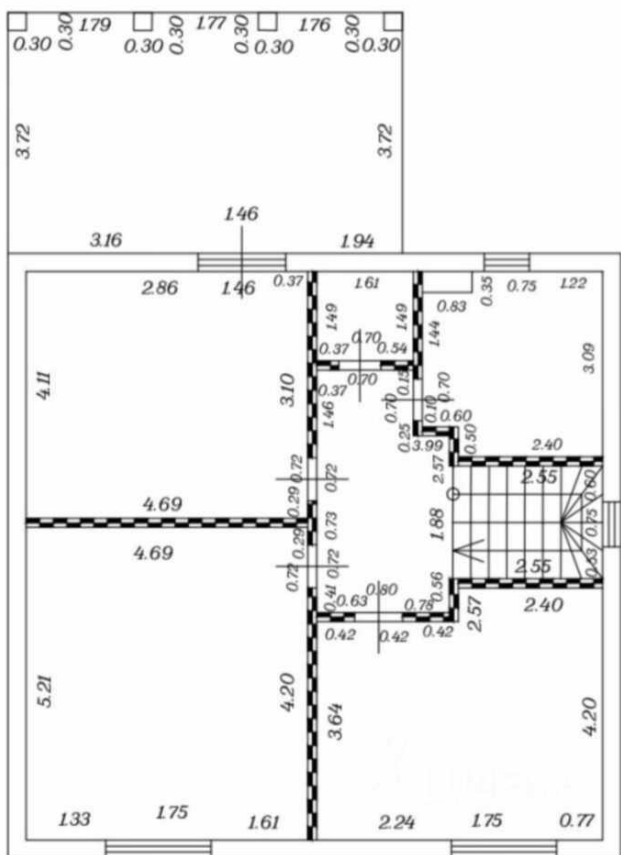
Общая площадь	210 м ²	Электричество	Да
Количество спален	4	Канализация	Да
Ремонт	Евро	Водоснабжение	Да
Год постройки	2021 г.	Газ	Да
категория земли	сельхозназначение	Тип дома	Кирпичный
Шоссе	Носовихинское шоссе	Ипотека	Да
Расстояние до МКАД	19 км.	Добавлено	2026-03-13 15:29:47



Лот 224900



2 этаж



Лот 224900



Лот 224900



Лот 224900



Лот 224900



Лот 224900



Лот 224900



Лот 224900



Лот 224900



Лот 224900

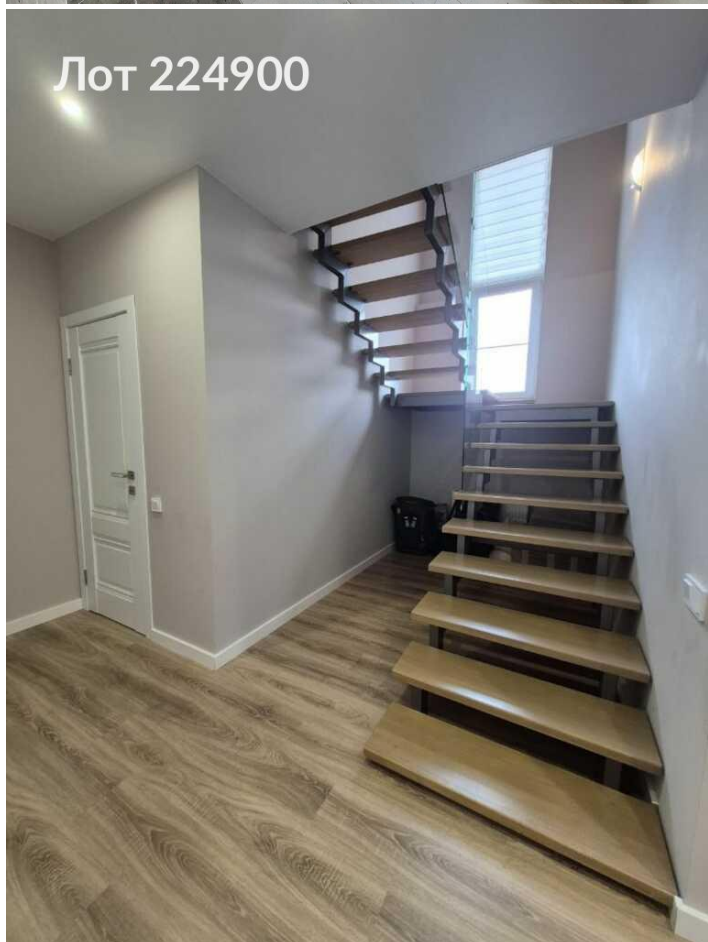


Лот 224900



Лот 224900





Лот 224900



Лот 224900



Лот 224900



Лот 224900



